

IL TEMA DEL CONVEGNO

La grande **manutenzione condominiale**, per intenderci quella del rifacimento dei tetti e delle facciate, dei balconi e degli scarichi fognari, fino al riscaldamento e alle opere per la prevenzione incendi, **è materia multidisciplinare** che attraversa trasversalmente le **competenze delle professioni liberali**.
E così le competenze tecniche degli architetti e degli ingegneri, quelle giuridiche degli avvocati, quelle tributarie dei commercialisti.
Il soggetto centrale, il motore dell'opera è il committente, il Condominio, rappresentato da un altro professionista di settore: l'amministratore condominiale.
Inutile nascondersi: il terzo millennio è un tempo di crisi per le professioni liberali, affacciandosi la sostituzione delle stesse con le società di servizi.
Tempo di crisi o tempo di trasformazione? Tempo di trasformazione o tempo di evoluzione?
Le professioni debbono trovare un modo o una occasione per incontrarsi e parlarsi, anche nei momenti formativi che spesse volte cercano di intuire e orientare la professione che verrà.
L'appalto è un tema che si presta.
Come tutte le iniziative costose ed importanti, per quanti sforzi si compiano sul piano della migliore preparazione, anche l'appalto manutentivo per la sua complessità è fatalmente destinato ad alimentare il contenzioso giudiziario. Non si può dunque fare a meno della parola dei Magistrati.



www.eolpso.it

REALE MUTUA
AGENZIA MINESI

CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.

Duferco Energia

GREENTEK creazione e manutenzione giardini

ICT Genesia

malpensanet®

Banca di Credito Cooperativo BCC CREDITO COOPERATIVO di Busto Garolfo e Buguggiate
Dal 1897 differenti per forza

VERYFASTPEOPLE®
SERVIZI PER IL CONDOMINIO

ANACI Sede provinciale di Varese · ORDINE AVVOCATI BUSTO ARSIZIO · ORDINE VARESE · ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VARESE



4 maggio 2018

APPALTO MANUTENTIVO EDILIZIO

Convegno degli Ordini Professionali Riuniti
Amministratori Condominiali - Avvocati
Ingegneri - Architetti - C ommercialisti

Centro congressi Malpensafiere
Busto Arsizio (VA),
via XI Settembre 16

PER ISCRIZIONI:
www.anacivarese.it

APPALTO MANUTENTIVO EDILIZIO

Convegno degli Ordini Professionali Riuniti
Amministratori Condominiali - Avvocati
Ingegneri - Architetti - Commercialisti

Con il patrocinio di:

CNA · ANCE VARESE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Ordini professionali – Crediti formativi

ANACI Sede provinciale di Varese
ANACI
8 CFP non frazionabili

COMMERCIALISTI
8 CFP

ORDINE AVVOCATI BUSTO ARSIZIO
AVVOCATI
8 CFP non frazionabili

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Varese
PERITI
8 CFP non frazionabili

ORDINE VARESE
ARCHITETTI
8 CFP non frazionabili

COLLEGIO GEOMETRI VARESE
GEOMETRI
8 CFP non frazionabili

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VARESE
INGEGNERI
"La partecipazione all'intera durata del corso rilascia agli Ingegneri n. 8 CFP ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia previo superamento di un questionario finale di verifica dell'apprendimento".

4 maggio 2018

5 maggio 2018

Dalle ore 9.30 alle ore 13.30

APPALTO MANUTENTIVO EDILIZIO: IL PROGRAMMA

Ore 8.00

Apertura iscrizioni

Ore 9.00

Saluti dei presidenti degli Ordini Professionali

Ore 9.10

Saluti

Ing. Francesco Burrelli
Presidente ANACI Nazionale

Ore 9.15

Saluti e presentazione del Convegno

Dott. Miro Santangelo
Presidente del Tribunale di Busto Arsizio

Ore 9.30

L'appalto necessario ma non deliberato. L'intervento sostitutivo del Tribunale: la volontaria giurisdizione dell'art. 1105 c.c.

Dott. Roberto Triola
già Presidente della II Sezione Civile della Corte di Cassazione

Ore 10.20

Premiazione degli atti di eroismo civile
Gli Ordini Professionali premiano le persone che nell'anno si sono contraddistinte per avere compiuto atti encomiabili a favore degli altri.

Ore 11.00

La tutela del committente.
Cautela e cognizione per la buona riuscita dell'opera manutentiva. Il processo civile per i vizi e difetti dell'appalto e della prestazione d'opera.

Dr.ssa Stefania Novelli
Magistrato Applicato al Tribunale di Milano, VII sezione Civile

Ore 12.00

I numeri (gli amministratori ANACI, il numero di condomini amministrati, il numero delle uu.ii. amministrate, il numero delle persone che abitano nei condomini amministrati ANACI, gli importi in gioco a livello nazionale per la manutenzione condominiale)

Ing. Francesco Burrelli
Presidente Nazionale ANACI

Sicurezza del cantiere temporaneo

Ing. Francesco Burrelli
Presidente Nazionale ANACI

Ing. Cristoforo Moretti
Centro Studi ANACI Milano

Ore 13.00

Pausa pranzo

PER ISCRIZIONI:
www.anacivarese.it

Ore 14.45

L'accusa e la difesa:
Le responsabilità penali a carico delle figure implicate nel cantiere temporaneo (il committente, il responsabile dei lavori, il direttore lavori, il coordinatore per la sicurezza, l'appaltatore e i suoi ausiliari). In particolare: strumenti e strategie di difesa del professionista coinvolto negli incidenti di cantiere.

Dott.ssa Nadia Calcaterra
Sostituto Procuratore della Repubblica (Tribunale di Busto Arsizio)

Avv. Fausto Moscatelli
Direttore Centro Studi ANACI Varese

Ore 16.15

La tutela del decoro architettonico nella fase evolutiva del Condominio esistente:
- manutenzioni
- interventi sull'edilizia e sull'impiantistica
- le iniziative dei condomini sulle proprie unità immobiliari e sulle parti comuni

Arch. Matteo Sacchetti

Ore 17.00

Tutte le convenienze fiscali e gli adempimenti dell'appalto manutentivo

Formatore: Dott. Gian Mario Marnati
Ordine Commercialisti di Busto Arsizio

Dott. Giuseppe Merello
Ordine Commercialisti di Genova, Tesoriere Nazionale ANACI

Ore 17.50

Il contributo del direttore dei lavori all'appalto manutentivo condominiale:
- il coinvolgimento preventivo
- il contributo di vigilanza
- la fase del collaudo
- la fase della tutela del committente per i vizi e i difetti
- la corresponsabilità nel deficit di sicurezza del cantiere

Formatore: Ing. Nicola Nicolini
Ordine Ingegneri di Milano

Ore 18.30

Le migliori clausole per il condominio da inserire nel contratto di appalto manutentivo. Casi pratici

Formatore:
Avv. Gianvincenzo Tortorici
Direttore Centro Studi Nazionale Anaci

Ore 19.15

Il recupero della provvista per l'appalto e le azioni giudiziarie specifiche

Avv. Eugenio A. Correale
Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

La giornata è moderata da:
dr. Saverio Fossati *(Il Sole 24 Ore)*

Centro congressi Malpensafiere
Busto Arsizio (VA),
via XI Settembre 16

MalpensaFiere

SOLO PRATICA:

La summa delle relazioni del giorno precedente

I FORMATORI ASSIEME A CONFRONTO CON GLI AMMINISTRATORI
Appalto: istruzioni per l'uso; dalla delibera al collaudo.
- il verbale assembleare corretto
- il contratto d'appalto: applicazioni pratiche nella stipulazione e nella gestione degli imprevisti
- fiscalmente perfetti: in pratica gli adempimenti fiscali a carico dell'amministratore
- i documenti che l'amministratore deve raccogliere
- come si aziona la garanzia dell'appalto (vizi e difetti) e come la si tiene viva

Formatori:

Avv. Fausto Moscatelli
Direttore Centro Studi ANACI Varese

Avv. Eugenio Antonio Correale
Direttore Centro Studi ANACI Lombardia e ANACI Milano

Avv. Gianvincenzo Tortorici
Direttore Centro Studi ANACI Nazionale

Dott. Giuseppe Merello
Tesoriere Nazionale ANACI

Dott.ssa Milena Leone
Consigliere Provinciale ANACI Varese

Rag. Pietro Zicchittu
Centro Studi ANACI Varese

Ing. Cristoforo Moretti
Centro Studi ANACI Milano

Ing. Piercarlo Viterbo
Centro Studi ANACI Varese

Il convegno ha validità di 4 crediti formativi per gli iscritti all'ANACI e all'Ordine professionale degli Architetti.



Per informazioni: *ANACI VARESE - Segreteria: 320.0683704 - Presidenza: 335.6810228* *mail: anacivarese@email.com - sito: www.anacivarese.it*