



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Varese, 04.05.2020
PGN 4469772020

COMUNICAZIONE DI SOSPENSIONE DI TUTTI I TERMINI PROCEDURALI AMMINISTRATIVI e DEI TERMINI DI IMPUGNAZIONE, ex ART. 103 e 84 della L. n. 27 del 2020 (come modificati nelle more della conversione dal D.L. 23 del 2020), di conversione del D.L. 17.3.2020, n. 18 e OPERATIVITA' UFFICI SUE

Per effetto dell'art. 103, comma 1 (come modificato dall'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23) della L. n. 27 del 29.4.2020, di conversione del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, , ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo **compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020.**

Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con prioritari per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento.

Il comma 2 del detto art. 103 stabilisce che tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, compresi i termini di inizio e di ultimazione dei lavori, previsti dall'art.15 del Testo unico dell'edilizia (Dpr 380/2001), in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza, fissata ad oggi al 31.7.2020. Pertanto, come precisato dalla Circolare ministeriale 300/A/20/115/28 DEL 30.4.2020, gli atti in scadenza tra il 31.1.2020 e il 31.7.2020 conservano la loro validità sino al 29 ottobre 2020, fatte salve eventuali future modifiche.

La medesima proroga vale anche per:

- le **segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA)**, le segnalazioni certificate di agibilità, le autorizzazioni paesaggistiche e le autorizzazioni ambientali;
- **il ritiro dei titoli abilitativi edilizi comunque denominati rilasciati fino alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza;**

Ai sensi del comma 2 bis, il termine di validità nonché di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione **ex art. 28, L. 1150/42 ovvero dagli accordi similari** comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini relativi a e di qualunque altro atto ad essi propedeutico in scadenza tra il 31.1.2020 e il 31.7.2020 sono prorogati di 90 gg.

Lo stesso termine si applica ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della L. 1150/42 ovvero agli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'art. 30, comma 3 bis, del DL 69/2013, convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013.

Ai sensi dell'art.84 della L. 27/2020 come risultante a seguito della modificata apportata dall'art. 36, comma 3, del D.L. N. 23/2020, nei giudizi disciplinati dal Codice del Processo amministrato, **sono ulteriormente sospesi, dal 16 aprile 2020 al 3 maggio 2020 inclusi, esclusivamente i termini per la notificazione dei ricorsi**, fermo restando quanto previsto dall'art. 54, comma 3, dello stesso Codice.

OPERATIVITA' DEGLI UFFICI

Pertanto, ferma restando tale sospensione, salvo diverse ed ulteriori disposizioni governative, gli Uffici del SUE continuano comunque l'attività di istruttoria delle pratiche edilizie nella forma del lavoro agile.

Gli utenti/cittadini/Professionisti potranno entrare in contatto con l'Ufficio e i relativi istruttori come da indicazioni che seguono in calce alla presente comunicazione, comunque pubblicata su Cportal e già inviata via pec a tutti gli Ordini Professionali per la relativa diffusione agli iscritti.

Ove vi sia particolare urgenza di ottenere un titolo autorizzatorio anche nella forma del silenzio assenso, occorre, come previsto dal comma 1 dell'art. 103, che gli istanti ne diano conto motivando e documentando espressamente l'urgenza che verrà valutata dall'Uffici.

In ordine alla possibilità di accesso fisico agli uffici nulla cambia circa la chiusura al pubblico degli uffici, cui si sopperisce mediante le seguenti modalità:

- Presentazione pratiche:

Le pratiche potranno essere inoltrate in formato digitale attraverso la piattaforma telematica www.varese.cportal.it sempre attiva.

- Informazioni: i professionisti, le imprese ed i cittadini potranno chiedere informazioni telefonicamente, **dal lunedì al giovedì dalle 8.00 alle 12.30, al seguente numero di telefono:**

Tel. 0332 - 255 607

o via mail:

e-mail: sanatorie.edilizie@comune.varese.it

e-mail: ufficio.agibilita@comune.varese.it

e-mail: controllo.edilizio@comune.varese.it

e-mail: segreteria.sue@comune.varese.it

e-mail : sportello.edilizia@comune.varese.it

PEC: edilizia@comune.varese.legalmail.it

- Appuntamenti: potranno essere richiesti telefonicamente o alle mail sopra indicate e verranno garantiti in teleconferenza con modalità da concordarsi, di volta in volta, tra i richiedenti e i Responsabili del Procedimento o Istruttori della pratica edilizia

ISTANZE DI ACCESSI AGLI ATTI

Dal 18 maggio, data di riapertura degli archivi, si procederà a convocare su appuntamento i Professionisti che hanno presentato istanze di accesso agli atti nel periodo di chiusura.

La visione e copia dei fascicoli edilizi richiesti avverrà secondo quanto previsto dai Protocolli introdotti dalla normativa emergenziale COVID-19 per la prevenzione del contagio.

- Per urgenze: nel caso di eventi che compromettano la sicurezza e l'agibilità degli immobili, con oggettivi e rilevanti rischi per la pubblica incolumità, potranno essere comunque contattati i seguenti recapiti:

Ufficio Agibilità: Tel. 0332 - 255 717 /718

Segreteria: 0332/255 607

e-mail: ufficio.agibilita@comune.varese.it

PEC: edilizia@comune.varese.legalmail.it

IL DIRIGENTE CAPO AREA I
Semplificazione e competitività per il Cittadino
e le Imprese

Dr. Francesco Fachini